Газета Недвижимость®

БОЛГАРИЯ

UNIVERSAL PROPERTY GROUP
SINCE 2006
WWW.UIPROPERTY.COM

ЛОВИТЕ МОМЕНТ!

10 лет

Застройщик. Инвестор. Риэлтор.
Туроператор. Управляющая компания.

+ 359 877 43 15 15 +7 916 354 11 93 +7 921 307 42 15 info@uiproperty.com www.uiproperty.com Тираж 24 000 Сезон 2016/2017год.

Вас приветствует Universal Property Group, одна из крупнейших и перспективных компаний с безупречной репутацией на рынке недвижимости Болгарии с 2006 года.

Universal Property Group - динамично развивающаяся компания, созданная профессионалами, имеющими большой опыт работы в сфере развития и продажи жилых объектов на первичном и вторичном рынке недвижимости.

При выборе объектов, которые мы предлагаем нашим клиентам, для нас самое главное – это надежность и гарантия качества строительства. Поэтому Universal Property Group является соинвестором одних из самых успешных комплексов Болгарского побережия

В 2016 году Universal Property Group отмечает 10 лет своего существования. За эти 10 лет компания предоставляет высококачественные профессиональные риэлтерские услуги.

В перечень услуг компании Universal Property Group также входит организация продажи и аренды недвижимости различного назначения, подбор объектов и оценка их рыночной стоимости, доверительное управления недвижимым имуществом, комплексные услуги юридической поддержки в сфере работы с недвижимостью во всех регионах Болгарии. Обратитесь к нам и Вы убедитесь в этом.

Мы хотим предложить Вам туристические и ознакомительные туры,



а также сделать выгодные инвестиции в недвижимость в экологически чистой и красивой стране Болгарии. Мы поможем Вам сориентироваться на огромном рынке недвижимости в соответствии с Вашими пожеланиями и материальными возможностями.

Не тратьте время на раздумья, обратитесь к нам и наши сотрудники профессионально ответят на все Ваши вопросы, дадут необходимые советы и предостерегут от принятия неправилньных решений.



Преимущества работы с группой компании Юнивърсъл Пропърти Групп:

1.Профессионализм, опыт и лояльность

Наша компания успешно работает на рынке недвижимости Болгарии уже 10 лет. За эти 10 лет мы доказали свой опыт и профессионализм в обслуживании иностранных клиентов. Мы предлагаем наши собственные объекты и объекты других застройщиков по их ценам, более того, стараемся добиться от них наиболее выгодных условий при приобретении недвижимости для наших клиентов. Длительные крепкие взаимоотношения с надежными застройщиками гарантируют Вам наилучшие условия покупки. Мы поможем Вам сделать самую выгодную инвестицию и приобрести дом своей мечты.

2.Большой выбор обьектов в Болгарии

Мы продаем самую лучшую недвижимость на территории

UNIVERSAL PROPERTY GROUP

Уважаемые клиенты!

Добро пожаловать в наш НОВЫЙ ОФИС, который расположен по адресу: Москва, ул. Мосфильмовская д. 66, здание ПК, 6 этаж, офис № 601!

Наш офис располагается на территории БОЛГАРСКОГО ПОСОЛЬСТВА.
Мы будем рады встречи с ВАМИ!



+7 916 354 1193

Апартментс "Pomorie Bay"
Первая линия море - Поморие



Грязелечение в Болгарии!
Для резервации:
+359 899 381 755
www.pomorie-bay.com
booking@pomorie-bay.com

Отдых в
"Mellia Resort Ravda"



Для резервации:
+359 899 381 755
www.melliaravda.com
info@melliaravda.com

Отель "Афродита"
Первая линия море - Несебр



Для резервации:
www.aphrodite-bg.com
info@aphrodite-bg.com
+359 892 213 537
Незабываемый отдых на море в Болгарии!

Компания "Юнивърсъл Пропърти Групп" является членом:

НСНИ
/Национальная ассоциация недвижимости/

FIABCI
FIABCI
/Международная федерация недвижимости/

Семинар по недвижимости

Задумались о покупке квартиры или дома в Болгарии? Приходите на наш семинар и мы ответим на все важные вопросы. Как и где купить квартиру, визовый режим, проживание, а также:

- Презентация объектов
- Возможность бронирования квартир
- Регистрация на ознакомительный тур
- Участие в семинаре - бесплатное

Регистрация на семинары и информация о датах проведения доступна по тел.: **+7 916 354 11 93**

Ближайшие даты проведения семинара смотрите на нашем сайте

www.uiproperty.com

kapa dekor
предлагаем Вам следующие услуги



Индивидуальные заказы на мебель и кухонное оборудование по лучшим ценам!
+359 893 610 047



UNIVERSAL PROPERTY GROUP SINCE 2006

БОЛГАРИЯ

+ 359 877 43 15 15 +7 916 354 11 93 +7 921 307 42 15 info@uiproperty.com www.uiproperty.com

Важная информация для тех, кто собирается приобрести недвижимость в Болгарии!

Зарегистрировать фирму в Болгарии

В настоящий момент право приобрести квартиру, без участка земли в Болгарии имеет любое иностранное физическое лицо. Для этого необходимо единственно наличие заграничного паспорта, что достаточно для оформления недвижимости в собственность.

На фирму можно приобрести автомобиль с европейской (болгарской) регистрацией, дом, земельный участок в городе или в деревне, сельскохозяйственную землю, вести обычную хозяйственную и экономическую деятельность, и даже взять ипотечный кредит для покупки недвижимости со свободным от оплаты периодом, под вполне приличные проценты.

Благодаря последним изменениям и созданием единого торгового реестра, процедура регистрации фирмы значительно сократилась по времени. Чтобы облегчить эту процедуру максимально, не сталкиваясь с попытками заполнить длинный перечень документов на болгарском языке, доверьте эти проблемы нашим сотрудникам и сэкономьте ценное время и деньги!



Регистрация фирмы с правовой формой Общество с Ограниченной Ответственностью (ООО), по-болгарски - Дружество с Ограничена Отговорност (ООД) или может быть Единолично Дружество с Ограничена Отговорност (ЕООД).

Дружество с Ограничена Отговорност (ООД) - образуется двумя или более лицами, которые отвечают обязательствам Общества своей частью уставного капитала. Уставной капитал ООД не может быть меньше 2 левов (около 1 евро), состоит из долей, внесенных соучредителями. Каждая доля должна быть не менее 1 лева.

ООД может образовать и одно лицо, в этом случае его статус - ЕООД - Единолично Дружество с Ограничена Отговорност.

Регистрация ООД может быть осуществлена в любом городе Болгарии, независимо от физического адреса ООД. Фирма может вести или не вести хозяйственную деятельность. Ежегодно подается годовой отчет, не позднее 31 марта, лучше - по договору обслуживания с бухгалтерской фирмой. Обязательна публикация годового отчета в Торговом Регистре - до 30 июня.



Для получения разрешения на пребывание /ВНЖ/ ДВЖ в Болгарии по "Закону для иностранцев в Республике Болгарии" - "Закона за чужденците в Република България", Чл.24 ал.1 т.2., в ООД должно быть открыто 10 постоянных рабочих мест для граждан Болгарии.

Регистрация фирмы может быть проведена в присутствии ее учредителей в Болгарии, или без их присутствия - по нотариально заверенной доверенности.

Минимальный срок, необходимый для регистрации фирмы - 3-4 дня, обычный - 1-2 недели.

Представительство в Болгарии

1895

БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА

На сегодняшний день достаточно много желающих получить вид на жительство в Болгарии. Связано это с тем, что многие занимаются бизнесом в этой стране и по роду деятельности должны часто бывать в Болгарии. Но несмотря на то, что многие имеют в собственности жилье, получить ВНЖ они не могут, так как владение недвижимостью не является основанием для получения вида на жительство. Поэтому многие стремятся открыть для своей фирмы представительство в Болгарии. Наша компания готова предложить услуги, с помощью которых регистрация представительства для Вас пройдет в самой удобной форме и в самые короткие сроки. Мы поможем собрать и оформить все необходимые документы, а также проконсультируем во всех необходимых вопросах.

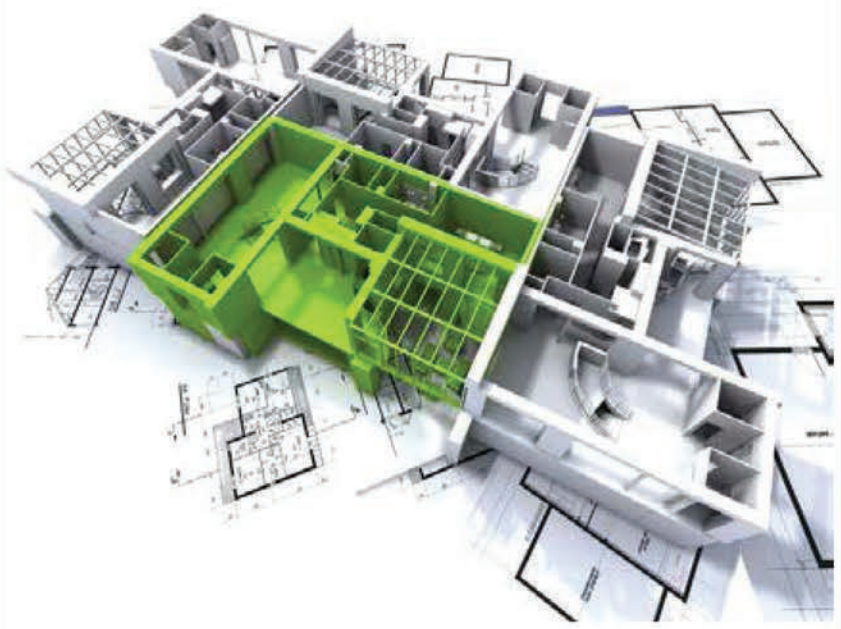
Чтобы открыть для российской фирмы представительство в Болгарии, следует подать в Болгарскую Торгово-Промышленную палату следующие документы:

- Нотариально заверенная копия удостоверения о регистрации
- Выписка из налоговой инспекции
- Протокол общего собрания учредителей о создании представительства
- Доверенность от директора компании представителю
- Декларация согласия быть представителем фирмы в Болгарии
- Доверенность лицу, регистрирующему представительство

Воспользуйтесь нашими услугами и доверьте открытие представительства нам!

О площади квартир в Болгарии

При покупке недвижимости в Болгарии необходимо учитывать особенности измерения общей площади квартиры для того, чтобы в дальнейшем избежать недоразумений и претензий к застройщикам. В Болгарии имеются особенности расчета общей площади помещений в новостройках.



Внешний периметр квартиры (включая стены, подсобные помещения и балкон) – это чистая площадь квартиры (S1).

Общие части всего здания: подъезды, лестничные площадки и пролеты, коридоры делятся пропорционально на количество помещений – часть, падающая на каждую квартиру, в среднем составляет от 12% до 25% площади квартиры и называется идеальные (или общие) части (S2).

Сложив вместе S1+S2 мы получим общую площадь квартиры, исходя из которой и считается стоимость.

Следует отметить, что как в предварительном договоре купли-продажи недвижимости, так и в нотариальном акте (документе, удостоверяющем Ваше право собственности), указываются все три площади: общая площадь, чистая площадь и площадь идеальных частей, то есть, на основании данных документов Вы можете иметь полное представление о площади приобретаемой квартиры в Болгарии.

Расходы на обслуживание недвижимости в Болгарии

Собственники недвижимости выплачивают два вида годовых сборов: налог на недвижимость и такса за вывоз бытовых отходов. Кроме этого существует такса за обслуживание (услуги управляющей компании) и коммунальные платежи.

Теперь подробнее:

1. Налог на недвижимость

Размер ежегодного налога на имущество зависит от месторасположения, размера и стоимости объекта. Каждый муниципалитет определяет свои порядок оплаты Налога на недвижимость и вывоз мусора. Данный налог вычисляется на базе государственной налоговой оценки. Налог составляет примерно 0.15-0.4% (в зависимости от Муниципалитета, в котором расположена недвижимость).

Оплата происходит 2 долями в течение года: с 1 марта по 30 июня и до 30 октября. При оплате полной суммы налогов и такс с 1 марта по 30 апреля, налогоплательщики получают 5% скидки от размера налога.

Налог на недвижимое имущество в Болгарии один из самых низких в Европе. Налог начисляется по налоговой оценке недвижимого имущества и определяется для каждого Муниципалитета Муниципальным советом.

2. Такса за вывоз бытовых отходов

Размер коммунального налога за вывоз бытовых отходов в Болгарии определяется муниципалитетами городов. Для каждого муниципалитета он бывает разный и исчисляется исходя из налоговой стоимости недвижимости. В среднем составляет 0.15% из него.

Например:

Рассчитаем стоимость годового налога на недвижимость для апартамента ценой 20000 евро на Солнечном Берегу.

- 0.12% (налог на недвижимость мун. Несебър) + 0.09% (налог на вывоз мусора для Солнечного Берега)= 0.21% (общая сумма налога)
- 20000 евро (стоимость ап-та) x 0.21%= 42 Евро/в год.

т.е., налог на недвижимость этого апартамента - 42 Евро (около 81.90 лев)

3. Такса за обслуживание

Варьируется от 5 до 12 евро за метр в год. В стоимость входит уборка общих территорий, поддержание газонов, обслуживание бассейна, лифта и т.д. Чем более развита инфраструктура комплекса, тем выше будет стоимость обслуживания.

4. Коммунальные платежи

Оплата за электроэнергию и воду осуществляется по счетчикам.

В среднем, тарифы на электроэнергию в Болгарии составляют: дневной тариф: 0.18 лева за 1 квт/ч (0.09 евро или 3.70 рублей) ночной тариф (22:00-6:00) – 0.12 лева за 1 квт/ч (0.06 евро или 2.50 рублей).

При оплате за воду используются счетчики горячей и холодной воды отдельно. В основном в домах установлены бойлеры в квартирах, тогда имеется лишь счетчик холодной воды. Стоимость одного кубометра воды (холодной): от 1.5 до 1.8 лева (т.е. 0.75 – 0.9 Евро за кубометр).

Прочие расходы в месяц:

Абонентская плата за телефон - около 15 левов (7.5 Евро).

За услуги кабельного телевидения в Болгарии платят примерно 15-25 левов (7.5 – 12.5 Евро).

За безлимитный Интернет - около 25-40 левов (12.5 - 20 Евро).

Universal TOURS предлагает Вам следующие услуги

Прокат машин +359 899 381 755

Трансферы +359 899 381 755

Валюта в Болгарии это Болгарский лев. 1 евро = 1,95583 болгарские лева

Погода 288 солнечных дней в Болгарии

UNIVERSAL PROPERTY GROUP SINCE 2006

БОЛГАРИЯ

ВНИМАНИЕ! Действует СПЕЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! Чтобы узнать о скидках, позвоните нам по телефону: + 359 877 43 15 15 +7 916 354 11 93 +7 921 307 42 15

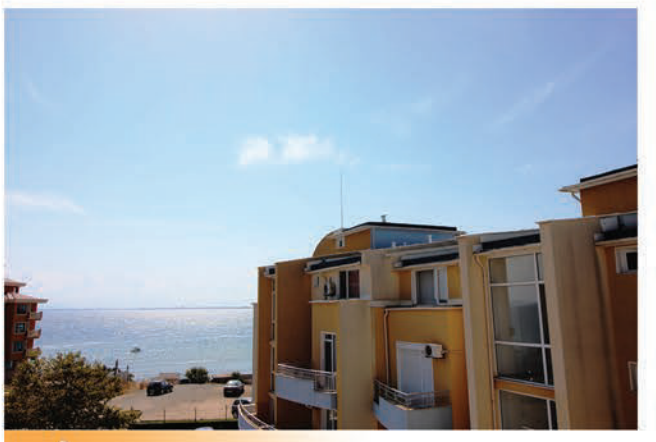
Lucky Ravda

ОТ ЗАСТРОЙЩИКА





Предлагаем прекрасные двухкомнатные квартиры с видом на море, находящееся в тихом и спокойном месте у самого берега моря в курортном поселке Равда.
Уникальное расположение этого комплекса, его большая территория и непосредственная близость к пляжу предоставляет собственникам квартир красивый морской панорамный вид, спокойного проживание и семейного отдыха.
Здание расположено в тихом и спокойном месте, с оборудованной коммуникацией и инфраструктурой.





- Квартир на продажу: 9
- Площадь от: 60 кв.м
- Регион: Равда
- Срок сдачи: Декабрь 2016 года
- 50 метров от моря
- Комплекс закрытого типа
- Бассейн: да
- Такса поддержка: 480 евро в год.

Специальное Предложение

Цена от: 48 000 евро

Sun Residence

ОТ ЗАСТРОЙЩИКА





Двухкомнатные апартаменты с видом на море в тихом и спокойном курортном городке Обзор, в маленьком и уютном жилом здании новой, современной постройки, расположенного в отличном месте – в близости от центральной пешеходной зоны и всего в 50 метрах от моря, пляжа, набережной пешеходной зоны городка и красивый морской парк– идеальное место для семейного отдыха и постоянного проживания.
В близости от дома Вы найдете все необходимое для комфортной жизни – магазины, заведения, кафе, ресторанчики, аптеки, банки, автобусная остановка и др.





- Квартир на продажу: 6
- Площадь от: 58 кв.м
- Регион: Обзор
- Срок сдачи: Сдан
- 50 метров от моря
- Жилое здание
- Бассейн: нет
- Такса поддержка: нет

Специальное Предложение

Цена от: 39 400 евро

Новые и эксклюзивные предложения напрямую от застройщика!

UNIVERSAL PROPERTY GROUP
SINCE 2006

БОЛГАРИЯ

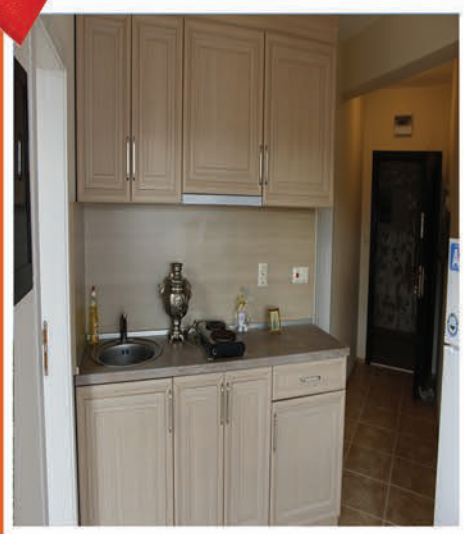
Ждем Вас в нашем московском офисе по адресу: ул. Мосфильмовская д. 66, здание ПК, 6 этаж, офис № 601 +7 (916) 354 1193 +7 (921) 307 4215

ЛОВИТЕ МОМЕНТ!

Двухкомнатные квартиры рядом с морем в Солнечной Болгарии за 1 750 000 – 3 000 000 рублей! Цены имеют тенденцию расти! Не упускайте свой шанс!



31 000 ЕВРО



Регион: Равда
Срок сдачи: Сдан

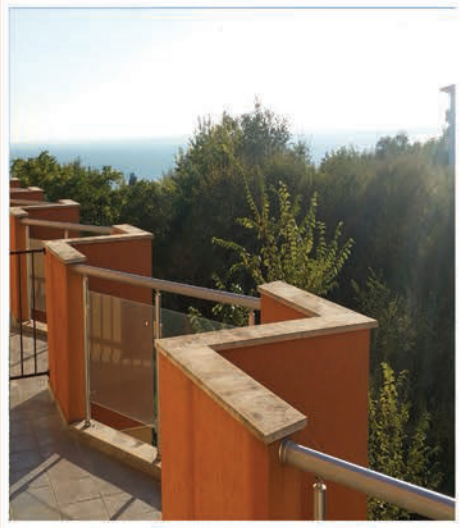
200 метров от моря

Не упустите уникальную возможность приобрести двухкомнатную квартиру в современном новом доме за стоимость ниже рыночной! Комплекс Grand Mellia Resort расположен в центральной части курортного поселка Равда, в 200 м от Южного пляжа.

Комплекс закрытого типа
2-х комнатная квартира
С полной меблировкой
Площадь: 44 кв.м
Этаж: 4
Бассейн: да
Такса поддержка: 440 евро в год.



30 000 ЕВРО



Регион: Равда
Срок сдачи: Сдан

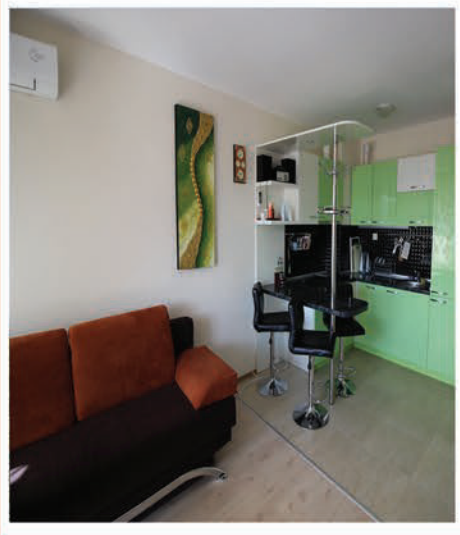
100 метров от моря

Просторная и светлая квартира всего в 100 м. от самого чистого пляжа в поселке Равда. С балкона квартиры открывается прекрасный вид на море. Квартира расположена в самом центре города, в шаговой близости имеются рестораны и магазины.

Комплекс закрытого типа
2-х комнатная квартира
Без мебели
Площадь: 65 кв.м
Этаж: 4
Бассейн: да
Такса поддержка: 390 евро в год



40 000 ЕВРО



Регион: Равда
Срок сдачи: Сдан

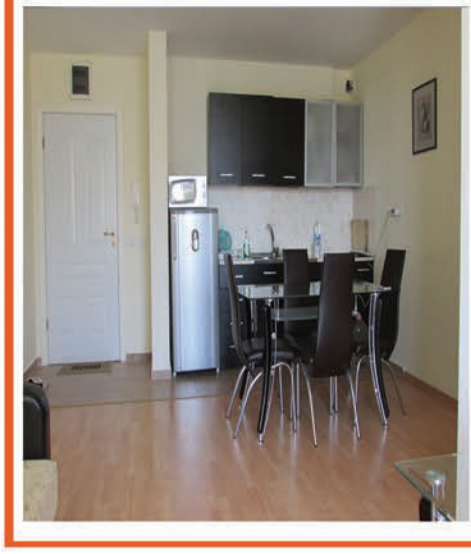
300 метров от моря

Предлагаем Вам роскошную и великолепно обставленную двухкомнатную квартиру с видом на море в доме с прекрасной архитектурой, находящуюся в тихом и спокойном месте в центральной части Равде. Хороший вариант для сдачу в аренду!

Комплекс закрытого типа
2-х комнатная квартира
С полной меблировкой
Площадь: 52 кв.м
Этаж: 4
Бассейн: да
Такса поддержка: 400 евро в год.



25 330 ЕВРО



Регион: Солн. Берег
Срок сдачи: Сдан

800 метров от моря

Отличная двухкомнатная квартира на Солнечном Берегу в комплексе с собственной большой и хорошо ухоженной территорией. Богатая инфраструктура для отдыха. До лучшего на побережье пляжа – 800 метров

Комплекс закрытого типа
2-х комнатная квартира
С полной меблировкой
Площадь: 64 кв.м
Этаж: 3
Бассейн: да
Такса поддержка: 640 евро в год.

UNIVERSAL PROPERTY GROUP
SINCE 2006

БОЛГАРИЯ

Ждем Вас в нашем московском офисе по адресу: ул. Мосфильмовская д. 66, здание ПК, 6 этаж, офис № 601 +7 (916) 354 1193 +7 (921) 307 4215

ЛОВИТЕ МОМЕНТ!

Двухкомнатные квартиры рядом с морем в Солнечной Болгарии за 1 750 000 – 3 000 000 рублей! Цены имеют тенденцию расти! Не упускайте свой шанс!



31 000 ЕВРО

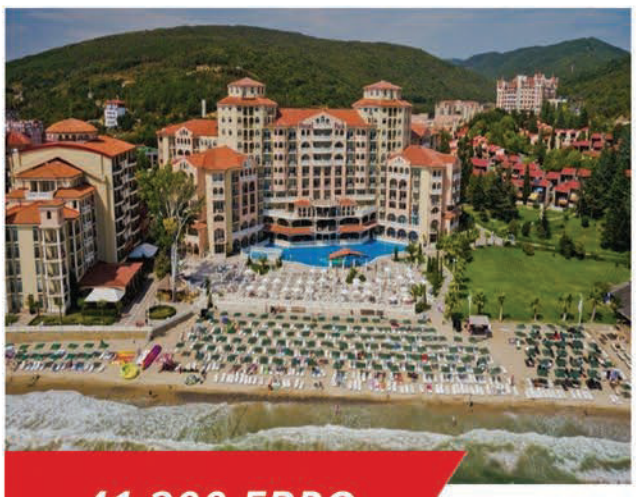


Регион: Святой Влас
Срок сдачи: Сдан

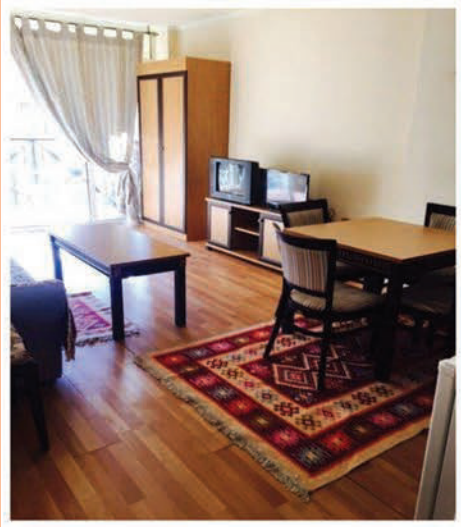
300 метров от моря

Полностью обставленная квартира с площадью 72,5 кв.м по супер низкой цене! Состоит из гостиной с кухонной зоной, спальни, санузла и 2 балконов. Местоположение комплекса- невероятное сочетание горного и морского воздуха.

Комплекс закрытого типа
2-х комнатная квартира
С полной меблировкой
Площадь: 72 кв.м
Этаж: 1
Бассейн: да
Такса поддержка: 570 евро в год.



41 200 ЕВРО



Регион: Елените
Срок сдачи: Сдан

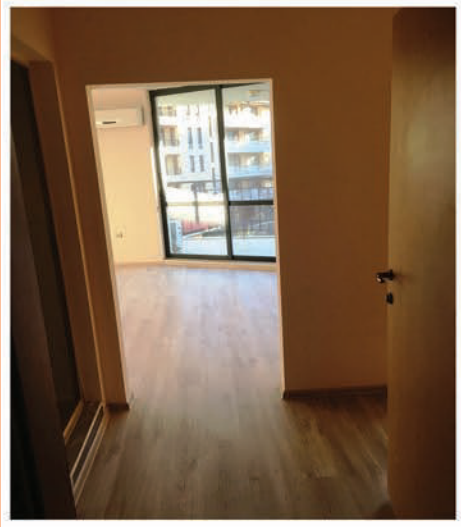
10 метров от моря

Предлагаем на продажу двухкомнатные апартаменты с видом на море в элитном курортном комплексе на первой береговой линии, которой предоставляет своим гостям все необходимое для отдыха! Великолепное место для отдыха и для сдачи в аренду!

Комплекс закрытого типа
2-х комнатная квартира
С полной меблировкой
Площадь: 65 кв.м
Этаж: 4
Бассейн: да
Такса поддержка: 650 евро в год.



24 500 ЕВРО



Регион: Солн. Берег
Срок сдачи: Сдан

400 метров от моря

Продается двухкомнатная квартира на 3-м этаже в комплексе закрытого типа, находящемся в 400 м от пляжной полосы самого известного болгарского курорта - Солнечный Берег. Прекрасная возможность для инвестиции!

Комплекс закрытого типа
2-х комнатная квартира
Без мебели
Площадь: 63 кв.м
Этаж: 3
Бассейн: да
Такса поддержка: 500 евро в год.



29 000 ЕВРО



Регион: Равда
Срок сдачи: Сдан

250 метров от моря

Это дом-мечта для тех кто хочет жить в тихом и спокойном месте! Комплекс находиться в центральной части поселка Равды, где круглый год работают магазины, рестораны, СПА и т.д.

Комплекс закрытого типа
2-х комнатная квартира
С полной меблировкой
Площадь: 57 кв.м
Этаж: 4
Бассейн: нет
Такса поддержка: 340 евро в год.

UNIVERSAL PROPERTY GROUP SINCE 2006

БОЛГАРИЯ

ВНИМАНИЕ! Действует СПЕЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! Чтобы узнать о скидках, позвоните нам по телефону: + 359 877 43 15 15 +7 916 354 11 93 +7 921 307 42 15

Акция

Ищете лучшие предложения от лучших застройщиков по лучшим ценам?
В Юнивърсъл Пропърти Групп Вы найдете оптимальный вариант!

SPECIAL

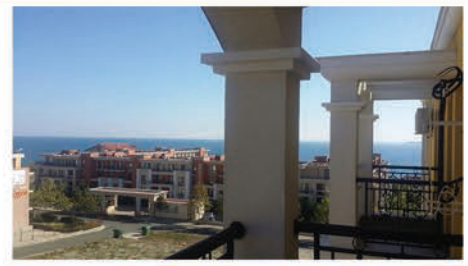
Морской Берег

Регион: Святой Влас
Срок сдачи: Сдан

100 метров от моря



Местоположение комплекса Морской Берег- невероятная комбинация горного и морского воздуха. Комплекс предлагает оптимальную планировку квартир, которая гарантирует одни из самых низких цен на квартиры в Святом Власе.



Специальное Предложение



Студия: 37 м2, € 25 858
Апартамент с 1 спальней: 49,14 м2, € 35 227

Емилия-Романа

Регион: Равда
Срок сдачи: Сдан

350 метров от моря



Это дом-мечта для тех кто хочет жить в тихом и спокойном месте! Тихая улица, застроенная малоэтажными коттеджами местных жителей, "Южный пляж" расположен в 10 минутах ходьбы по мощённой дорожке. Привлекательность покупки апартаментов в этом комплексе обеспечена!



Специальное Предложение

Акция! Мебели в подарок! HOT



Апартамент с 1 спальней: 53,14 м2, € 39 900
Апартамент с 2-мя спальнями: 70,74 м2, € 52 900

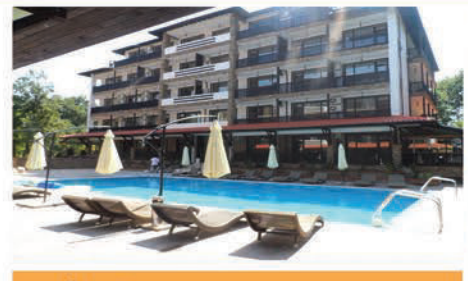
Грийн Парадайс

Регион: Приморско
Срок сдачи: Сдан

450 метров от моря



Green Paradise - это закрытый комплекс, который расположен в густой дубовой роще, всего в 9 минутах медленной ходьбы до прекраснейшего пляжа. Комплекс предлагает ресторан, магазин, подземную парковку, зоны для отдыха, бассейны с детскими отделениями, детскую игровую площадку.



Специальное Предложение



Студия: 32,4 м2, € 28 200
Апартамент с 1 спальней: 55,15 м2, € 41 363
Апартамент с 2-мя спальнями: 73,01 м2, € 70 820

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

UNIVERSAL PROPERTY GROUP

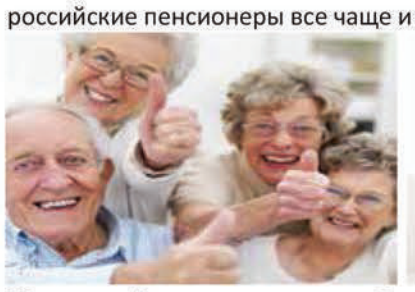
UNIVERSAL PROPERTY GROUP SINCE 2006

БОЛГАРИЯ

+ 359 877 43 15 15 +7 916 354 11 93 +7 921 307 42 15 info@uiproperty.com www.uiproperty.com

Визовый вопрос для пенсионеров

Для пенсионеров в Болгарии сохраняются одни из самых простых условий для получения виз и видов на жительство. Чем российские пенсионеры все чаще и пользуются.





Шаг первый: получение визы «Д» в Болгарию

Для въезда в Болгарию с целью оформления ВНЖ необходимо получить так называемую визу «Д» – для длительного проживани. Заявитель-пенсионер должен предоставить следующий пакет документов: Визовая анкета в двух экземплярах, Заграничный паспорт, Две цветных фотографии, Бронь билетов, Полис медицинского страхования, Доказательства об обеспечении жильем на время пребывания в стране, Доказательства о финансовом и социальном обеспечении на время пребывания в стране (Выписку о наличии денег и счета в Болгарии), Справку об отсутствии судимости, Подтверждение пенсионного статуса.

Шаг второй: получение ВНЖ в Болгарии

Обладатель визы типа «Д» имеет право обратиться в службу миграции по месту пребывания в Болгарии за получением вида на жительство сроком на один год. ВНЖ выдается в течение семи рабочих дней. После получения паспорта со штампом необходимо подать заявление на изготовление личной карты.

Шаг третий: получение ДВЖ в Болгарии

После введения поправок в закон «Об иностранцах» в Болгарии в 2011 году появилась новая форма вида на жительство – долговременный вид на жительство. ДВЖ продливается каждые пять лет.

Чтобы получить ДВЖ, необходимо прожить в Болгарии со статусом ВНЖ беспрерывно пять лет, то есть за все эти годы претенденту разрешается отсутствовать в стране максимум 10 месяцев, не более шести месяцев подряд.

Процедура по оформлению визы длится недолго, но перед подачей документов Вы всегда сможете обратиться к нашим юристам за советом или консультацией.

Наш опыт поможет Вам сэкономить время!

Визовый режим и вид на жительство в Болгарии

Правительство Болгарии на заседании 25 января 2012 года разрешило въезд в страну по Шенгенским визам, если речь идет о краткосрочном пребывании. Туристы с шенгенскими визами получают право находиться в Болгарии до трех месяцев в рамках шестимесячного периода, при этом иметь болгарские визы они не обязаны.

В соответствии со статьей 23 закона «Об иностранцах в Болгарии", выделены следующие статусы пребывания иностранных граждан в Болгарии:

1.Краткосрочное — до 90 дней в полугодии, от даты въезда в страну (все туристические визы и визы собственников жилья);

2.Продолжительное — с разрешенным сроком не более одного года (ВНЖ);

3.Долгосрочное — с разрешенным первоначальным сроком 5 лет и возможностью продления после подачи заявления (ДВЖ);

4.Постоянное — с разрешенным неопределенным сроком (ПМЖ).



Въездная виза в Болгарию

Чтобы пересечь границу Болгарии, необходима виза. Она оформляется в посольстве в Москве и в Генеральных консульствах в Петербурге, Екатеринбурге и Новосибирске, также в визовых центрах городов Иркутск, Уфа, Хабаровск, Владивосток, Красноярск, Калининград и Сочи.



Типы виз:

- Аэропорт транзитная виза (тип "A")
- Краткосрочная виза (тип "C")
- Долгосрочная виза (тип "D")

Все туристические визы выдаются на срок до 90 дней в полугодии, от даты въезда в страну.

Виза в Болгарию для владельцев недвижимости оформляется сразу на большой срок, так что если вам нужна мульти виза, то оформляется она именно по документам на недвижимость.

Виза в Болгарию при наличии предварительного договора купли-продажи, выдается сроком до 90 дней и является однократной.

Если Вами впервые оформляется виза в Болгарию для владельцев недвижимости, то Вы можете претендовать на годовую многократную въездную визу, а при последующем оформлении и на двухлетнюю. Право оформления годовой многократной и двухлетней визы имеют собственники недвижимости, а также их супруги и прямые наследники в возрасте до 21 года (для этого надо предоставить копию свидетельства о рождении и/или брака).

Многократная виза, действительна в течение года и дает право на многократный въезд в страну и пребывание в Болгарии сроком не более 180 дней (90 дней в течение каждого полугодия с момента первого посещения страны).



Вид на жительство (ВНЖ)

Для въезда в Болгарию с целью оформления ВНЖ необходимо получить так называемую визу «Д» – для длительного проживания, действительна на срок до шести месяцев и с правом проживания в течение 180 дней (Виза Д).

Обладатель визы типа «Д» имеет право обратиться в службу миграции по месту пребывания в Болгарии за получением вида на жительство сроком на один год.

Статус ВНЖ дает право:

- безвизового въезда и нахождения в стране;
- ведения бизнеса и работы в собственной фирме;
- получения образования в школах и ВУЗах;

Получение статуса ВНЖ:

1. Открытие в Болгарии представительства иностранной фирмы (предприятия).

Оформление занимает от 20 до 40 дней. После регистрации фирмы один или несколько представителей могут получить вид на жительство. Ежегодно необходимо продливать статус ВНЖ, с отметкой в загранпаспорте и заменой пластиковых карт - удостоверения личности иностранца.

Необходимые условия для продления статуса ВНЖ:

- наличие на банковском счете каждого иностранца или счете представительства средств в размере 1500 левов;
- удостоверение суда об актуальности представительства;
- проживание в стране не менее 6 месяцев и одного дня в году.

2. Регистрация нового болгарского юридического лица.

Закон в данном случае разрешает иностранному учредителю владеть 100% капиталом предприятия (без привлечения резидентов). Статус ВНЖ для учредителей первоначально дается на срок от 6 месяцев до одного года. Далее требуется ежегодное продление статуса: создание 10 рабочих болгарских мест (граждане страны или иностранцы в статусе ПМЖ), регистрация их в пенсионном фонде и перечисление средств за них в этот фонд.

Прямые члены семей (супруги, дети) учредителей или представителей получают статус ВНЖ.

3. Обучение.

При приеме (зачислении) иностранного студента в техникумы, колледжи, ВУЗы и оплате определяемых государством такс за обучение, студент имеет право на получение статуса ВНЖ.

4. Брак с гражданином Болгарии.

Вступившим в брак с гражданином (гражданкой) страны или иностранцем, имеющим статус ПМЖ, присваивается статус ВНЖ сроком от 6 месяцев до одного года. Статус необходимо ежегодно продливать.

Долговременный вид на жительство (ДВЖ) в Болгарии

После введения поправок в закон «Об иностранцах» в Болгарии в 2011 году появилась новая форма вида на жительство – долговременный вид на жительство. ДВЖ продливается каждые пять лет.

Чтобы получить ДВЖ, необходимо прожить в Болгарии со статусом ВНЖ беспрерывно пять лет, то есть за все эти годы претенденту разрешается отсутствовать в стране максимум 10 месяцев, не более шести месяцев подряд.

Постоянный вид на жительство (ПМЖ) может быть предоставлен иностранцам, которые вложили более одного миллиона левов в Болгарии или увеличили свои инвестиции до этого размера.

Инвестиция

ИЩИТЕ СЕБЕ НЕ ТОЛЬКО ДОМ В БОЛГАРИИ, НО И СПОСОБ ЗАРАБОТАТЬ ДЕНЬГИ?

У НАС ЕСТЬ СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС!

BEST CHOICE

Покупая квартиру в к-с Поморие Бей, находящуюся на первой линии моря в г. Поморие, рядом с грязелечебницей и минеральными солями, Вы не только приобретаете апартамент со супер местоположением, но и, отдавая ее под аренду, зарабатываете деньги. Мы предлагаем Вам заключить договор с гарантированным доходом!!!

Приблизьтесь к природе! Ощутите красоту своего тела! Позвольте нашим высококвалифицированным специалистам унести Вас в мир красоты СПА: почувствуйте силу природы, расслабьтесь в магических арома-массажах, корректируйте контуры тела с помощью активных морских элементов или погрузитесь в тайны восточного искусства релаксации.

Забудьте повседневную суету и окунитесь в волшебный мир внутреннего счастья и красивого тела!

Если хотите познакомиться с болгарской кухней - то вам к нам. Приятный интерьер и хорошее обслуживание в сочетании со вкусной едой сделают Ваше посещение весьма приятным.

Побалуйте себя свежими овощами, куском настоящего мяса и псевдо старой деревенской обстановкой.

Добро пожаловать в наш уникальный ресторан!

ТОЛЬКО сейчас снижены цены на - 50% ОТ СТОИМОСТИ КВАРТИР!!!

www.pomorie-bay.com

Pomorie Bay Apartments and Spa









UNIVERSAL PROPERTY GROUP SINCE 2006

БОЛГАРИЯ

+ 359 877 43 15 15 +7 916 354 11 93 +7 921 307 42 15 info@uiproperty.com www.uiproperty.com

Ознакомительный тур по недвижимости Болгарии

Если у Вас есть мечта иметь «второй дом» в Болгарии, то тогда несомненно стоит посетить и оценить по достоинству эту замечательную солнечную и радушную страну.

Предложения на рынке недвижимости в Болгарии настолько разнообразны, что каждый найдет себе жилье по вкусу и по карману. Universal Property Group поможет вам осуществить Вашу мечту! Предлагаем посетить Болгарию с представителями нашей компании в составе группы или заказать индивидульный смотровой тур. В любом случае наши сотрудники разработают для Вас индивидуальную программу осмотра болгарской недвижимости, чтобы вы смогли в короткие сроки посмотреть как можно больше подходящих для вас объектов недвижимости. Программа поездки будет соответствовать вашему запросу по расположению, ценовому сегменту, классу недвижимости, инфраструктуре и условиям для сезонного отдыха или постоянного проживания. Это даст возможность увидеть интересующие объекты своими глазами, сделать правильный выбор, уточнить на месте в Болгарии все моменты оформления документов и многое другое.

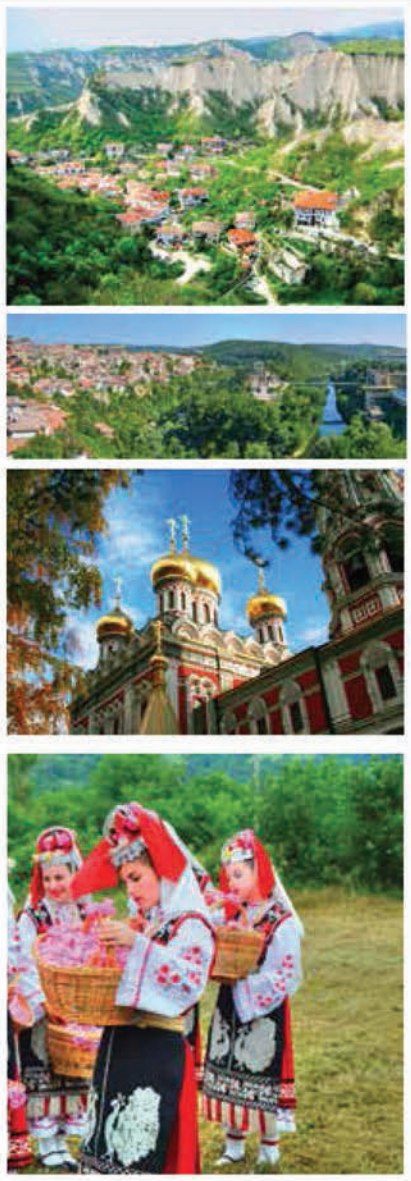


Universal TOURS

+359 892 21 35 38

Узнайте красоты Болгарии с нами в однодневных или двухдневных экскурсиях по Вашему вкусу!

Официально: За 10 лет 73 614 российских граждан купили недвижимость в Болгарии



73 614 граждан России и 30 российских фирм купили недвижимость в Болгарии с 2006 по 2016 год, сообщает «Дневник» со ссылкой на данные Агентства по вписываниям.

Больше всего россиян купили недвижимость в Бургаской области – 58 240 граждан России, на втором месте Варненская область, где собственниками недвижимости являются 9 628 россиян, на третьем – Добричская область с 1 692 российскими собственниками недвижимости. Также недвижимостью в Бургаской области владеет 25 российских фирм, в Варненской – 2 фирмы, столько же в Софии и одна – в Благоевграде.

Недвижимость в Благоевградской и Смолянской областях, на чьих территориях находятся горнолыжные курорты (Банско и Пампорово), также привлекает российских покупателей. В Благоевградской области собственниками недвижимости является 2 702 российских граждан, в Смолянской – 466. В Софии за эти десять лет купили недвижимость 365 россиян, а в Софийской области – 93. В Пазарджикской области собственниками недвижимости являются 223 российских граждан, в Пловдивской – 99.

2016/916267 БУРГАС, 21-06-2016

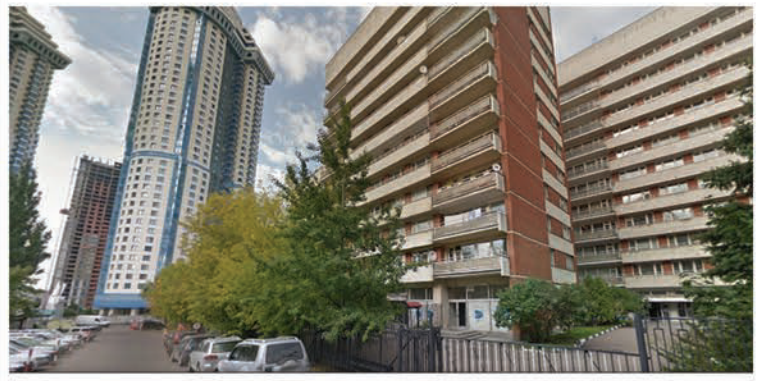
КОРЕКТНА ФИРМА 2016

ЮНИВЪРСЪЛ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИ ЕООД

Корректная компания

Юнивърсъл Инвестмънт Пропърти имеет Сертификат "Корректная компания" за отличную репутацию и этикет в управлении бизнесом, а также правильное отношения к выполнению своих обязательств перед клиентами и контрагентами.

Наш офис в Москве:





ул. Мосфильмовская д. 66, здание ПК, 6 этаж, офис № 601

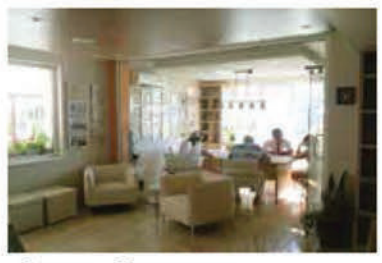
Наши офисы на побережье:



Несебр, Болгария
Гостиница "Aphrodite"



Поморие, Болгария
комплекс "Поморие Бей"



Равда, Болгария
Комплекс "Mellia Resort 1"

Мы никогда не останавливаемся в поисках лучшего выбора!
www.uiproperty.com

Получи бесплатный ознакомительный тур!!!

UNIVERSAL PROPERTY GROUP SINCE 2006

10 1000-и довольных клиентов!

БОНУС ТАЛОН

Зарезервируйте апартамент на выставке и получите бесплатную поездку в Болгарию:

- бесплатный авиабилет туда-обратно
- бесплатная виза
- бесплатный трансфер и русскоговорящий менеджер на протяжении всего пребывания в Болгари
- бесплатное проживание
- бесплатная проверка обременения - 100% гарантия чистоты сделки!

+ 359 877 43 15 15
+ 7 916 354 11 93
www.uiproperty.com

Вот небольшая история, почему мы выбрали название „Universal" и почему стоит выбирать нас

UNIVERSAL PROPERTY GROUP SINCE 2006

Мы из Universal Property Group верим в уникальную силу Вселенной (The Universe). В то, что жизнь человека представляет собой череду событий и переживаний, и каждая часть находит в нем свое место.

Мы верим, что человеку возвращается всё то, что он дает. Добро, усиливаясь, возвращается к тому кто его творит и отдаёт людям. Вот уже 10 лет, мы корректно делаем свою работу, обеспечивая безопасность, доверие и заботу для наших клиентов.

Благодаря этому нам удалось найти баланс в процессе ведения бизнеса. И прежде всего, делая это - оставаться Человеком!









www.fb.com/uiproperty
Подружиться!